

Beskrivelse af samarbejde mellem bestillingsportal (portalen) og konsulenten.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Parter, formål og forudsætninger
2. Konsulentens forpligtigelser
3. Rekvisitionssystemet
4. Økonomi
5. Ikrafttrædelse, opsigelse og ophør

Ved tilmelding angives:

For – og efternavn udfyldes.....

Email udfyldes.....

Tlf. nr.:.....

Kompetencer (afkryds)

Energimærke – store.

Energimærke – små.

Tilstandsrapport.

Andre kompetencer.....

Tilmeldte konsulenter godkendes af:

Energi-hussyn.dk , inden endelig aftale.

1. Parter, formål og forudsætninger

1.1 Formålet med denne aftale er at sikre et fast samarbejde mellem portalen og konsulenten.

De opgaver konsulenterne modtager via portalen er bestilt ved Energi-hussyn.dk, til de priser der fremgår ved bestilling på Energi-hussyn.dk.

Den aftale som portalen har med forsikringselskabet gør netop bestillingsvejen lovlig,- altså at en ejendomsmægler kan bestille rapporter uden at tilsidesætte lovgivningen".

Tildeling af opgaver til konsulent sker gennem portalen, og efter nærhedsprincippet mellem konsulent og adressen på den opgave der skal udføres, samt sælgers ønske om tidspunkt for besøg (3 tidspunkter angives af bestiller).

Konsulenten skal alene anvende portalen til aftaler vedr. de ydelser der er omfattet af portalen.

At alle bestillinger går direkte til portalen/forsikringselskabet, hvilket netop gør bestillingsvejen lovlig, så private, ejendomsmægler m.v. kan bestille rapporter uden at tilsidesætte lovgivning.

1.2 Aftalen omfatter bestillinger, der er modtaget fra sælger af fast ejendom, ejendomsmægler m.v.

1.3 Det er en forudsætning for aftalen, at de konsulenter, der på vegne af portalen udfører de omhandlende ydelser, er Beskikkede Bygningssagkyndige under Huseftersynsordningen til enhver tid gældende regler. Energimærkningsrapporter udføres af certificerede energikonsulenter. Elinstallationsrapporter udføres af godkendte elinstallatører.

1.4 Konsulenten skal nøje overholde den til enhver tid gældende bekendtgørelse.

1.5 Det er et krav at den mod bygningssagkyndige ikke har haft mere end 2 berettigede erstatningskrav mod sig indenfor de seneste 2 år.

1.6 At den bygningssagkyndige ikke figurerer på Sikkerhedsstyrelsens advarselsliste.

2. Konsulentens forpligtigelser og ydelser

2.1. Konsulenten skal levere og opfylde de i pkt. 1 beskrevne forhold.

2.2 Når Konsulenten modtager rekvisition fra Portalen, skal Konsulenten bekræfte modtagelsen overfor ejeren af ejendommen.

Konsulenten skal kontakte ejer/kontaktperson indenfor 6 timer for at aftale tidspunktet for besigtigelse af ejendommen.

Såfremt ejer/kontaktperson ikke kan træffes indenfor 48 timer, skal Konsulenten fortsætte med at kontakte ejer/kontaktperson, indtil der opnås kontakt, og besigtigelsestidspunkt kan aftales.

2.3 Aflevering af de bestilte ydelser iht. pkt. 1.1 skal ske senest 3 hverdage efter Konsulenten har besigtiget ejendommen.

2.4 De udarbejdede ydelser sendes til rekvirent / mægler. Hvis ejer ikke har mail sendes ydelserne via brev.

2.5 Konsulenter tilknyttet Energi-hussyn.dk skal selv opsøge kunden og medvirke til bestillinger gennem Energi-hussyn.dk i deres lokalområde.

3. Rekvisitionssystemet

3.1 Konsulenten modtager alle rekvisitioner via Energi-hussyn.dk. Ved evt. nedbrud af portalen, vil rekvisition blive fremsendt via e-mail til konsulenten indenfor 24 timer.

4. Økonomi

4.1 Fakturering af de i denne aftale omhandlede ydelser foretages af konsulenten direkte til sælger og er portalen udelukkende. Portalen er udelukkende kontaktformidler.

4.2 Ved indmeldelse efter godkendelse betaler Konsulenten 1.000 kr. ekskl. moms for at indgå i portalen. Der afregnes et gebyr pr. rapport på kr. 250,00 ekskl. moms pr. Tilstandsrapport og pr. Energimærkningsrapport. Gebyret indbetales forud månedsvis til portalen.

Der afregnes ikke for Elinstallationsrapport.

5. Ikrafttrædelse, opsigelse og ophør

5.1 I tilfælde af at en konsulent misligholder sine forpligtelser i henhold til denne aftale, skal konsulenten og portalen afklare hvordan dette bringes til ophør. Sker

dette ikke inden for en frist på 14 dage, er portalen berettiget til at ophæve aftalen med øjeblikkelig virkning.

5.2 Tildeling af opgaver til konsulent sker efter nærhedsprincippet i forhold til konsulentens adresse og den adresse hvor opgaven skal udføres, samt sælger angivende ønske om besøgstidspunkter (3 tidspunkter angives af bestiller/sælger).

5.3 Når konsulenten har indbetalt indmeldelsesgebyr er ovenstående aftaler indgået, og er bindende for begge parter.